

ЖКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ОБРЕНОВАЦ
Ул. Војводе Мишића 192
11500 Обреновац
Број: 1988
Датум: 07.06.2021.

На основу члана 22. и члана 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 34. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац („Сл. лист града Београда“, бр. 85/16 и 72/17), члана 28. Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац, Надзорни одбор ЖКП „Паркинг сервис“ Обреновац, на седници одржаној дана 07.06.2021.године, донео је

ОДЛУКУ

1. Доноси се Средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа за период 2022-2027. годину у ЖКП „Паркинг сервис“ Обреновац
2. Донет Средњорочни план пословне стратегије и развоја предузећа за период 2022-2027. годину ЖКП „Паркинг сервис“ Обреновац из става 1. саставни је део ове одлуке.
3. Одлуку доставити Оснивачу на сагласност.

Председник Надзорног одбора
ЖКП „Паркинг сервис“ Обреновац




Срђан Грчић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ	
ПАРКИНГ СЕРВИС ОБРЕНОВАЦ	
БРОЈ:	1985
ДАТУМ:	07. 06. 2021.
ОБРЕНОВАЦ	

**СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И
РАЗВОЈА**

ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ОБРЕНОВАЦ

ЗА ПЕРИОД 2022-2027

Обреновац, јун 2021. године

1. Профил предузећа

1.1 Статус Предузећа, правна форма и власничка структура

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Обреновац (у даљем тексту: „Предузеће“) је основано 05. маја 2006. године, Одлуком Скупштине општине Обреновац, Предузеће је уписано у регистар Агенције за привредне регистре по Решењу број БД 131989/2006 од 21.08.2006. године са седиштем у Обреновцу, адреса: Краља Александра Првог, број 10 Ц. Решењем Агенције за привредне регистре БД 91009/2014 од 31.10.2014. је промењена адреса седишта у Милоша Обреновића 135 а, Обреновац, јер су нам просторије на предходној адреси уништене услед поплаве у мају 2014. године. Решењем Агенције за привредне регистре БД 46724/2017 од 31.05.2017.године је извршена промена овлашћеног лица и то на функцији директора Предузећа. Уместо Славише Перовић 17.05.2017. постављен је Игор Вујичић , в.д. директора. Након истека рока од годину дана на колико је постављен на место в.д. директора, Игор Вујичић је Решењем Агенције за привредне регистре БД 42224/2018 од 21.05.2018.године постављен на место директора са мандатом од 4 године. Решењем Агенције за привредне регистре БД 87319/2017 од 19.10.2017. године је извршена промена адресе седишта Предузећа у Војводе Мишића 192, у просторије које су нам уступљене од стране оснивача као трајно решење.

1.2 Делатност од општег интереса поверена ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац

Основна делатност Предузећа је 5221 – услужне делатности у копненом саобраћају
Делатност Предузећа је :

- Одржавање, коришћење и управљање јавним просторима намењеним за паркирање моторних возила (јавна паркиралишта и јавне гараже) и други послови везани за паркиралишта за моторна возила;
- Наплата накнаде за коришћење паркинг простора;
- Уклањање – одношење и чување непрописно паркираних возила која ометају пешачки и колски саобраћај и оштећују јавне површине
- Уклањање возила затечених на јавним зеленим површинама;
- Унапређење и развој мирујућег друмског саобраћаја на територији градске општине Обреновац;
- Пружање услуга шлеп службе;
- Друге послове и пратеће активности које се односе на рад јавних паркиралишта и јавних гаража;

1.3. Право коришћења средстава у јавној својини и вредност укупног капитала

Предузеће не располаже некретнинама у свом власништву. Поседује софтверску апликацију SMS4 Parking коју је креирало Предузеће „PSC“ (Pakom Solution Centre) из Београда, као сложен скуп различитих подсистема. Неотписана вредност опреме на почетку 2020. године којом располаже Предузеће је 3.434.506 динара. Вредност уплаћеног новчаног дела основног капитала уписаног код АПР-а као надлежног регистрационог тела износи 2.000.000 динара.

2. Законодавни и стратешки оквир на националном и локалном нивоу

2.1. Преглед основних прописа од већег утицаја на пословање ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац

Основни прописи којим су уређене комуналне делатности је :

- Закон о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ 88/11). Измене и допуне овог Закона извршене су 23. децембра 2016. године („Сл. гласник РС" 104/16) и 08. децембра 2018. године („Сл. гласник РС" 95/18). Овим Законом ближе се дефинишу све комуналне делатности као делатности од општег интереса, начин њиховог обављања, финансирање, као и друга питања од значаја за задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника услуга.

Како ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац послује у правној форми »јавно предузеће« на њега се у пуној мери односе и одредбе

- Закона о јавним Предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/16 и 88/19). Овај системски закон настоји да стање у свим јавним предузећима унапреди у три сегмента:
- У сегменту управљања и руковођења
- У сегменту стратешког и текућег планирања и
- У сегменту контроле пословања јавних предузећа

ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац у смислу Закона о буџетском систему није ни директни ни индиректни корисник буџетских средстава, али као корисник јавних средстава подпада под укупну регулативу која проистиче из овог такође системског прописа. Код пројекција пословања у наредним годинама треба имати у виду више ограничења која проистичу из

- Закона о буџетском систему, а пре свега:

- Забрану запошљавања која је на снази од децембра 2013-те године, а продужена је и на 2019- ту годину.
- Ограничења код новог запошљавања која проистичу из Закона о максималном броју запослених у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр. 68/15 и 81/16-одлука УС и 95/18)

Поред ова два прописа, код пројекција пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац треба имати у виду и опште прописе који се примењују:

- Прописи којима се уређују облигациони односи – Закон о облигационим односима

(„Сл. лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89 и 57/89, „Сл. лист СРЈ“, бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ“, бр. 1/03-уставна повеља и „Сл. Гласник РС“ 18/2020).

- Прописи из области финансија и рачуноводства – Закон о рачуноводству (Сл. гласник РС“, бр. 62/13, 30/18 и 73/19-др. закон)
- Порески прописи – Закон о порезу на додату вредност (Сл. гласник РС“, бр. 83/15, 5/16 и 108/16, 7/17, 113/17, 13/18, 30/18, 4/19-усклађени дин. изн., 72/19 и 8/20-усклађени дин. изн.)
- Прописи којима се уређују јавне набавке – Закон о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/14, 14/15 и 68/15)
- Прописи из области радног права - Закон о раду, („Сл. гласник РС“ бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17, 113/17 и 95/18-аутентични тумачење)
- Други општи прописи из области заштите и безбедности на раду – Закон о безбедности и здрављу на раду (Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15 и 113/17-др. закон), Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон) и др.
- Статут града Београда.
- Акта ГО Обреновац:
- Статут ГО Обреновац
- Одлука о оснивању јавног комуналног Предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац
- Одлука о јавним паркиралиштима.

Акта ЈКП „Паркинг сервис“, Обреновац:

- Статут Јавног предузећа
- Оснивачки акт
- Колективни Уговор
- Правилник о организацији и систематизацији послова
- Правилник о правима, обавезама и одговорностима у области безбедности и здравља на раду
- Правилник о уклањању непрописно паркираних односно заустављених возила и условима за постављање уређаја за спречавање одвожења непрописно остављених возила са површине јавне намене, деблокирање и уклањање блокираних возила
- Правилник о организацији рачуноводства и рачуноводственим политикама
- Одлука о висини накнада за паркирање на одређеним и уређеним јавним паркиралиштима на територији градске општине Обреновац
- Одлука о ценовнику услуга за пренос возила специјалном дизалицом „ПАУК“.
- Поред наведених прописа Предузеће примењује и сва Акта донета на основу горе наведених прописа, што подразумева и све уговоре о раду, уговоре о закупу, уговоре о јавним набавкама и друго у складу са Законском регулативом.

3. Правци развоја и унапређења основних делатности 2022-2027

Мисија Предузећа је пре свега висок квалитет комуналне услуге, а у циљу задовољства грађана због чијег добра се и предузимају активности, као и Оснивача због успешности реализације постављених пословних задатака. У том смислу своју улогу има правовремено информисање грађана о пословним намерама и презентовање жељених циљева, а све у намери да се постигне пуна сарадња грађана и јавности.

Предузеће сада тренутно врши контролу и наплату паркирања на укупно 1.426 паркинг места, од чега је у првој зони 216 паркинг места, у другој зони 990 паркинг места. У овај број нису урачуната паркинг места на посебном паркинг простору са наплатном рампом у улици Вука Караџића, „ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА“ са 120 паркинг места, паркинг простору са наплатном рампом „ДОМ ВОЈСКЕ“ са 91 као и паркинг места намењена лицима са инвалидитетом којих на различитим локацијама у граду има укупно 45 места.

Предузеће остварује приходе пружањем услуга правним и физичким лицима (наплата паркирања), готовинским и безготовинским путем, наплатом издатих посебних карти, наплатом услуге уклањања возила по налогу надлежних органа специјалном дизалицом „Паук“, субвенцијом ГО Обреновац, као и из других извора у складу са законом.

Поглед на визију система треба да омогући ефикасно идентификовање пословних могућности Предузећа ради одабира правог модела који ће бити примењен како би се побољшао и унапредио сам сервис.

3.1. Достигнути ниво развоја, показатељи и индикатори развоја основних делатности

Посматрано на делатност која је поверена ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац, у овој фази развоја достигнут је ниво приказан у наредном табеларном прегледу:

ИНДИКАТОРИ	2022	2023	2024	2025	2026
Степен доступности услуге у односу на укупно становништво	41%	43%	45%	47%	49%
Укупно запослених на 1000 корисника	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Број возила које опслужује једно специјално возило	1.100	1.300	1.500	1.650	1.700

3.2. Циљеви и приоритети у развоју основних комуналних делатности

Циљ представља стање којима ће Предузеће тежити у остварењу своје мисије.. Успостављање циљева претвара визију у конкретни исход. Свако Предузеће има један или више циљева којима тежи. Успешност остваривања циљева Предузећа зависи и од његовог односа са околином. Циљеви треба да су свима јасни, реални и мерљиви да би се могло контролисати њихово остваривање.

Циљ Предузећа је обезбедити што лакше функционисање саобраћаја у граду уређењем нових паркинг простора. Такође, циљ нам је да делатност проширимо и унапредимо колико год је то могуће, а у законским оквирима која иначе уређују пословање Предузећа.

- *Циљеви Предузећа за период 2022.-2027 годину:*
- Повећање пословних прихода за 10% у односу на предходни период
- Смањење трошкова за најмање 5% у односу на на предходни период
- Повећање броја паркинг места и подизање нивоа услуга корисницима паркинга
- Редовно праћење медија ради препознавања онога што даје лошу медијску слику и потом адекватно реаговање
- Стабилан готовински ток, подизање и одржавање потребног нивоа наплате
- Максимално искористићавање свих потенцијала предузећа, људских и материјално техничких, како би се одржала финансијска стабилност Предузећа
- Одржати ниво квалитета процеса рада Предузећа у условима максималне рационализације радне снаге и трошкова пословања
- Циљеви Предузећа оствариће се даљим развојем финансијског управљања и контроле, тј. управљањем ризицима који утичу на реализацију стратешких циљева.

3.3. Кључне активности потребне за достизање циљева

1. Јачање кадровских капацитета
2. Инвестирање у возила и опрему
3. Развој информационог система у функцији оптимизације и праћења учинка

4. Унапређење рада и организације предузећа

4.1. Унапређење система управљања, руковођења и организације на нивоу Предузећа

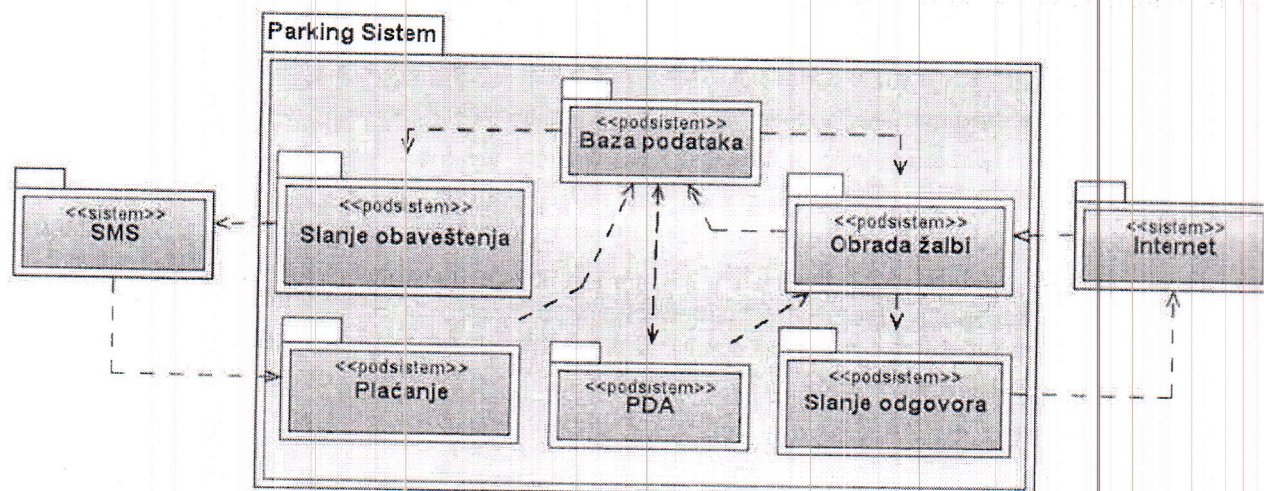
Пословодство Предузећа планира да и у периоду 2022.-2027. године интезивно ради на превазилажењу и уклањању фактора који су били препрека да резултати пословања у предходном периоду буду још бољи. Сматрамо да је „Паркинг сервис“ Обреновац на одличном путу ка стварном напретку и да ће инвестициона улагања, временом довести до потпуног упошљавања капацитета којим Предузеће располаже. Неопходно је и даље водити рачуна о контроли трошкова и њиховом свођењу на најнижу могућу меру, а у складу са законским мерама. Циљ је интезивнија асистенција саобраћајне полиције да би се специјално возило „Паук“ усполило пуним капацитетом. Решавањем тог проблема ћемо у великој мери помоћи да Предузеће и у наредном периоду иде у правцу наплате потраживања свим расположивим законским средствима у циљу остваривања редовније наплате и остваривања циљева пословања.

4.2. Базе података, интегрални информациони систем, ГИС технологија и системи аутоматског генерисања извештаја

У системе подршке паркинг сервиса спада неколико засебних подсистема који међусобно

комуницирају помоћу одговарајућих интерфејса:

- База података: централизована база података о вођењу пословања
- Слање обавештења: обавештавамо корисника о истеку времена
- Обрада жалби: складиштење, завођење и провера информација о жалби
- ПДА: комуникација са радником на терену се обавља ПДА уређајем



5. Кадровска политика и план запослености

5.1. Оптимална структура и број радника

Структура запослених показује да се ради о лицима млађег и средњег доба, али се ипак у периоду 2022.-2026. години очекује смањење броја запослених услед одласка у пензију за седам (7) запослених и морају се планирати средства за отпремнине приликом одласка у пензију. У овом моменту имамо 42 запослена, укључујући и директора. Очекује се да ће број запослених да се умањи за два (2) запослена у 2022. години, у 2024. години један (1) и 2026.години четири (4) запослена који остварују један од услова за одлазак у пензију . По систематизацији тренутно је предвиђено 46 радних места, али да би Предузеће пословало у нивоу прихода са расходима оптималан број запослених је управо 42 запослених колико их тренутно и има.

Табела кадрова по секторима

Редни број	НАЗИВ СЕКТОРА	Процена 2022-2026	Тренутно стање
1	Директор	1	1
2	Сектор општих и правних послова	8	8
3	Сектор техничких послова	34	30
4	Сектор економско финансијских послова	3	3
	УКУПНО:	46	42

Табела кадрова по квалификационој структури

Редни број	НАЗИВ СЕКТОРА	Процена 2022-2026	Тренутно стање
2	КВ	5	5
3	ССС	32	28
4	ВШ	5	5
5	ВСС	4	4
	УКУПНО:	46	42

У складу са напред наведеним законским и подзаконским актима, Предузеће може уз сагласност Оснивача, вршити корекцију накнада за паркирање, као и корекцију ценовника услуга за пренос возила специјалном дизалицом „ПАУК“.

Одлуком Надзорног одбора Предузећа у септембру месецу 2013. године је поднет захтев Оснивачу за давање сагласности на доношење „Одлуке о висини накнада за паркирање на одређеним и уређеним јавним паркиралиштима на територији градске општине Обреновац“ и захтев за давање сагласности на „Ценовник услуга за пренос возила специјалном возилом „ПАУК“.

На основу члана 34 .Одлуке о промени оснивачког акта –одлуке о оснивању ЈКП „ Паркинг сервис“ Обреновац („Службени лист града Београда “ број 12/13) и члана 16, 16а,16б, 17, 17а,18, 19, 20 Одлуке о јавним паркиралиштима на територији градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“ бр. 18/05, 9/06, 17/07, 40/08,14/09 и 67/12) , Надзорни одбор предузећа, дана 12.09.2013. године донео је Одлуку о корекцији ценовника услуга ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ Обреновац.

Цене услуга из делатности Предузећа нису у плану да се мењају, осим ако не дође до драстичних промена на тржишту и нове цене истих ће бити уврштене у већ постојећи ценовник. Одлуком Надзорног одбора Предузећа у новембру 2017. године је поднет захтев и добијена сагласност на одлуку о измени и допуни одлуке о висини накнада за паркирање на одређеним и уређеним јавним паркиралиштима на територији ГО Обреновац услед уређења паркинга „Дом војске“ , са истом ценом паркирања као и на паркингу „Зелена пијаца“.

Поједине цене услуга из делатности предузећа су промењене 2020. године. Надзорни одбор предузећа на седници одржаној у месецу септембру 2020.године донео Одлуку о висини накнада за паркирање на одређеним и уређеним јавним паркиралиштима на територији ГО Обреновац, након чега је поднет захтев Оснивачу , па је сходно томе добијена сагласност на измену истих .

Нови ценовник се примењује од 01.11.2020. године. Међутим, дугорочно гледано цене ће морати да се коригују због великог броја корисника повлашћених паркирања (станари у зонираним деловима града). Све то утиче у великој мери на смањење прихода, јер су тренутне цене услуга на границама економичности.

6. Политика цена основних комуналних услуга

6.1. Цене комуналних услуга на нивоу покрића свих трошкова

6.2. Примена принципа „једна услуга – једна цена“

Ценовник услуга је формиран и тако се и примењује,по принципу, „једна услуга – једна цена“јер ова врста делатности другачију примену не препознаје.

7. Пројекција прихода и расхода у периоду 2022 -2026

табеларни приказ плана ПРИХОДА за 2022-2026 године

Ред. број	позиције	ВРСТА	ПЛАН 2022	ПЛАН 2023	ПЛАН 2024	ПЛАН 2025	ПЛАН 2026
1	6141	Приход од наплате паркинг места правним лицима	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
2	6142	Приход од наплате паркинг места (благајна 1 и 2)	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000	13,000,000
3	6143	Приход наплате паркинга "Зелена пијаца"	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
4	6144	Приход од подизања возила пауком	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
5	6145	Приход од наплате паркинг места (дистрибутери и sms)	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000
6	6146	Приход од наплате посебних	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000

		карти						
7	6149	Приход наплате паркинга "Дом војске"	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
8	6630	Приход по основу позитивних курсних разлика	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
9	6640	Приход по основу ефекта валутне клаузуле	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
10	6798	Остали ванредни приходи(рабат, наплата штете од осигурања и остали ванредни приходи)	1,998,000	1,998,000	1,998,000	1,998,000	1,998,000	1,998,000
11	6799	Наплата судским путем	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
12		Укупно остварени сопствени приходи без ПДВ-а (1-11)	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000	80,000,000
13	6401	Субвенција оснивача	2,000,000	15,000,000	1,500,000	1,250,000	7,500,000	
14	6402	Укупни приходи од субвенција оснивача	0	0	0	0	0	0
1-14		УКУПНИ ПРИХОДИ без ПДВ-а (1 - 14)	82,000,000	95,000,000	81,500,000	81,250,000	87,500,000	

табеларни приказ плана РАСХОДА за период 2022-2026. годину							
Ред. Број	позн.	ВРСТА РАСХОДА	2022	2023	2024	2025	2026
	023	НАБАВКА НОВЕ ОПРЕМЕ	2,500,000	16,000,000	2,000,000	1,750,000	8,000,000
1	51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ (512+513+514)	3,850,000	3,850,000	3,850,000	3,850,000	3,850,000
1 а	512	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
	5120	Трошкови осталог материјала за израду учинка-режијски трошкови	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	5121	Трошкови материјала за текуће и инвестиционо одржавање основних средстава	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	5122	Трошкови ХТЗ опреме	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	5124	Канцеларијски материјал	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
1 б	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
	5130	Трошкови нафтних деривата	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	5131	Трошкови електричне енергије	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
1 в	514	Трошкови резервних делова за текуће и инвестиционо одржавање	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
	5140	Трошкови резервних делова за текуће и инвестиционо одржавање некретнина и опреме	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	515	Утрошен алат и инвентар	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	5150	Утрошен алат и инвентар	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000

2	52	ТРОШКОВИ БРУТО ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	60,830,000	60,830,000	60,830,000	60,830,000	60,830,000
	5200	Бруто зараде и пакнаде запослених	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000
	5210	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	8,280,000	8,280,000	8,280,000	8,280,000	8,280,000
	5220	Трошкови накнада по уговору о делу	0	0	0	0	0
	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0	0	0	0	0
	524	Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима	0	0	0	0	0
	525	Трошкови накнаде физичким лицима по основу осталих услуга	0	0	0	0	0
	5260	Трошкови накнаде члановима надзорног одбора	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000	1,250,000
2 а	529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000	5,300,000
	5290	Накнада трошкова запосленима за превоз на посао и са посла	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
	5291	Накнада трошкова запосленима за службено путовање - дневнице	0	0	0	0	0
	5292	Накнада трошкова запосленима за превоз на службеном путу	0	0	0	0	0
	5293	Накнада трошкова запосленима за смештај на службеном путу	0	0	0	0	0
	5294	Солидарна помоћ запосленима и породици у случају теже или дуже болести, за ублажавање елементарних непогода, социјалне угрожености и других ванредних догађаја (венчања и рођење детета)	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000	3,500,000
	5295	Накнада осталих трошкова запосленима на службеном путовању	0	0	0	0	0
	5296	Остала давања запосленом која се не сматрају зарадом (поводом 8. марта, Нове године и давања пакетића деци запослених на Нову годину и запосленима за Божић и Ускрс)	700,000	700,000	700,000	700,000	700,000
	5297	Награде, солидарне помоћи и друга давања запосленима (на име поклона, стипендије или кредита ученицима или студентима)	0	0	0	0	0
	5299	Трошкови на име исплате отпремнине запосленима у случају проглашења технолошког вишка или по другим основама прописаним законом (јубиларне награде)	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
3	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	8,030,000	8,030,000	8,030,000	8,030,000	8,030,000
3 а	530	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	6,610,000	6,610,000	6,610,000	6,610,000	6,610,000

	5300	Трошкови производних услуга у вршењу услуга које се сматрају учинцима	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	5311	Трошкови телефона и интернета	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	5315	Трошкови птт услуга	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	5320	Трошкови за услуге на текућем одржавању основних средстава	350,000	350,000	350,000	350,000	350,000
	5321	Трошкови услуга на инвестиционом одржавању основних средстава	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
	5330	Трошкови депоа са одлагање подигнутих возила	850,000	850,000	850,000	850,000	850,000
	5334	Трошкови закупа опреме других правних лица	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
	5339	Трошкови осталих закупнина од правних и физичких лица	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
	5350	Трошкови огласа у новинама, часописима, на радију, телевизији и другим медијима	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
	5351	Трошкови за проспекте и плакате	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	5352	Трошкови улагања у предмете на којима се налазе пропагандне поруке, а које се деле бесплатно (донације)	0	0	0	0	0
	5353	Трошкови постављања и одржавања рекламних паноа на јавним местима	0	0	0	0	0
	5354	Трошкови спонзорства културних, уметничких, спортских и сличних манифестација преко којих се пружају пропагандне поруке	0	0	0	0	0
3 б	536	ТРОШКОВИ ИСТРАЖИВАЊА	0	0	0	0	0
	5360	чије су активности усмерене ка стицању новог знања					
	5361	истраживања алтернативе за уређаје, системе или услуге					
3 в	538	ТРОШКОВИ РАЗВОЈА	0	0	0	0	0
	5380	Трошкови пројектовања израде и тестирања одабраног алтернативног решења за нове или побољшане уређаје, процесе, системе или услуге	0	0	0	0	0
3 г	539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1,420,000	1,420,000	1,420,000	1,420,000	1,420,000
	5390	Трошкови комуналних услуга	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	5393	Трошкови за услуге заштите на раду	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	5399	Трошкови осталих производних услуга	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
4	54	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1,403,000	1,403,000	1,403,000	1,403,000	1,403,000
	540	Трошкови амортизације	1,403,000	1,403,000	1,403,000	1,403,000	1,403,000
5	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	3,969,000	3,969,000	3,969,000	3,969,000	3,969,000
5 а	550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1,720,000	1,720,000	1,720,000	1,720,000	1,720,000
	5500	Трошкови ревизије финансијских извештаја или пословања	130,000	130,000	130,000	130,000	130,000

	5501	Трошкови адвокатских услуга	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
	5502	Трошкови књиговодствених услуга	480,000	480,000	480,000	480,000	480,000
	5503	Трошкови здравствених услуга	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	5504	Трошкови услуга осталих друштвених делатности (услуге саветовања)	0	0	0	0	0
	5505	Трошкови стручног образовања	0	0	0	0	0
	5506	Услуге у вези са стручним образовањем (семинари, курсеви, обука)	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
	5507	Услуге за измене које се врше на постојећим програмима за рачунаре	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
	5508	Услуге чишћења просторија	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	5509	Остале непроизводне услуге	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
5 б	551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
	5510	Трошкови репрезентације у сопственим пословним просторијама	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
	5511	Трошкови угоститељских услуга	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	5512	Трошкови по основу угоститељских услуга приликом јубиларних прослава	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	5513	Трошкови за поклоне	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	5519	Остали трошкови репрезентације	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
5 в	552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	499,000	499,000	499,000	499,000	499,000
	5520	Трошкови осигурања некретнина, опреме и возила	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000
	5521	Премије осигурања запослених од последица несрећних случајева и премија по основу животног осигурања запослених	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
5 г	553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	5530	Трошкови платног промета у земљи	250,000	250,000	250,000	250,000	250,000
	5532	Трошкови за банкарске услуге	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
5 д	554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	360,000	360,000	360,000	360,000	360,000
	5540	Чланарина привредним коморама	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	5542	Чланарина пословним удружењима - Удружење паркиралишта Србије	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
5 њ	555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	490,000	490,000	490,000	490,000	490,000
	5550	Порез на имовину	0	0	0	0	0
	5551	Порез на поклон	0	0	0	0	0
	5553	Порез на употребу, држање и ношење добара - возила	0	0	0	0	0
	5554	Накнада за коришћење грађевинског земљишта, еко такса	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	5557	Комунална такса на фирму	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
	5559	Остали трошкови пореза	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
5 е	559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000

	5590	Трошкови огласа у штампи и другим медијима осим за рекламу и пропаганду	0	0	0	0	0
	5591	Таксе - административне, судске, регистрационе, локалне и друге	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	5592	Судски трошкови и трошкови вештачења	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
	5593	Трошкови финансирања зарада инвалида	0	0	0	0	0
	5596	Трошкови претплате на часописе и стручне публикације	0	0	0	0	0
	5599	Остали нематеријални трошкови	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
6	56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТЕ	158,000	158,000	158,000	158,000	158,000
	5620	по кредитима у земљи	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
	5621	по другим финансијским пласманима и обавезама	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
	5622	по финансијском лизингу	0	0	0	0	0
	5627	за неблаговремено плаћене јавне приходе	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	5630	Негативне курсне разлике	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
	5640	Расходи по основу валутне клаузуле	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
	5690	Остали финансијски расходи у вези са одобрењем кредита	0	0	0	0	0
	5691	Расходи по основу донација	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
7	57	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1,260,000	1,260,000	1,260,000	1,260,000	1,260,000
	574	Мањкови	0	0	0	0	0
	5740	који се утврде по основу редовних и ванредних пописа	0	0	0	0	0
	5760	Расходи по основу директног отписа потраживања и принудним поравнањем, по судској пресуди и на основу документације о ненаплативости	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000
	577	Расходи по основу залиха	0	0	0	0	0
7 а	579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	460,000	460,000	460,000	460,000	460,000
	5790	Трошкови спорова - судски извршитељ	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
	5791	Казне за привредне преступе и прекршаје	0	0	0	0	0
	5792	Накнаде штете трећим лицима	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
	5793	Издаци за спортске, хуманитарне, културне, верске, образовне, верске намене и заштиту животне средине	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
1-7		УКУПНИ РАСХОДИ БЕЗ ПДВ-а (51+52+53+54+55-56+57)	82,000,000	95,000,000	81,500,000	81,250,000	87,500,000

8. План инвестиција 2022-2027

8.1. Структура потребних капиталних улагања и оквирни прџрачун вредности ових улагања

ЈКП "Паркинг сервис" Обреновац се труди и активно ради на томе да изналажењем нових идеја и савременијих метода пословања унапреди рад Предузећа, олакша запосленима да што квалитетније извршавају своје обавезе у служби грађана. Велики проблем који нам изузетно отежава посао је природа наше делатности која никако није пријатна за возаче који крше закон, али смо сигурни да смо испунили очекивања оног дела грађанства које поштује ред и цивилизовано се понаша у саобраћају. Предходно наведеним улагањима у Предузеће сигурни смо да ће се добити јако пуно на квалитету регулације мирујућег саобраћаја и да ће наши суграђани лакше прихватити и те непријатне ситуације, ако им створимо услове да увек могу да пронађу паркинг место, што сада није могуће.

Планови су следећи:

-Проширење наплате паркинга зонирањем делова града који тренутно нису у наплати

-Набавка новог специјалног возила „Паук“

-Набавка машине за обележавање коловоза

-Ширење делатности предузећа

-Постављање инфо-табли и сензора (усмеривача) са обавештењем о слободним местима за паркирање

-Подземна гаража

-Проширење наплате паркинга зонирањем делова града који тренутно нису у наплати

Анкетирањем грађана који живе у насељима која не спадају у зонирани део града, односно не врши се наплата паркирања, дошло се до закључка да је неопходно зонирати и насеља која имају велику фреквенцију возила, а блокирана су им паркинг места возилима која су ту паркирана више сати, јер се паркирање не наплаћује. Зонирањем тих насеља и око будуће станице метроа и тако даље, станари би би добили паркинг места, а Предузеће би добило додатни приход од нових паркинг места. Тако би решили проблем паркирања у поменутиим насељима, а град довели у стање да изгледа уређеније и растеређеније кад је у питању мирујући саобраћај. То би подразумевало уређење већ постојећих паркинг места и обележавање истих. Износ потребан за ову инвестицију је **2.000.000** динара. Инвенстиција је планирана да се реализује у **2022.** години.

Набавка новог специјалног возила „Паук“

У планираним дугорочним инвестицијама је и набавка новог специјалног возила „Паук“ . Специјално возило које тренутно обавља делатност уклањања непрописно паркираних возила је више пута ремонтвано и прилично је дотрајало, тако да постоји озбиљан

проблем да возило у једном моменту потпуно буде неупотребљиво. Куповином новог возила спречава се да предузеће дође у ситуацију да возило не може да служи својој намени, што би створило озбиљан проблем када је регулисање мирујућег саобраћаја у питању. Такође, набавком новог возила отвара се могућност да се више стави акценат на услугу шлеп-службе, где би конкурентном ценом могли да заузмемо већи део тржишта и тиме остваримо додатне приходе. Износ потребан за набавку новог возила је **15.000.000** динара. Инвестиција је планирана до **2023.** годину

-Набавка машине за обележавање коловоза

У оквиру потреба Предузећа је и често накнадно обележавање већ постојећих паркинг места, јер се боја са истих услед хабања врло брзо избрише и ствара нам проблем око прецизно дефинисаног простора за паркирање возила.

Ти послови тренутно се раде ручно, што је изузетно спор и тежак посао, . Решење за лакше и брже обављање неопходних радова одржавања паркинг места је набавка машине за обележавање коловоза.

Ова инвестиција можда није нешто што ће донети конкретне приходе, али штедњом времена и радне снаге се врши уштеда, јер људство које је ангажовано на ручном исцртавању паркинг места то време може бити упуслено на другим радним задацима који доносе конкретне приходе. Износ који је потребан за реализацију ове инвестиције је **1.500.000** дин. Инвенстиција је планирана да се реализује у **2024.** години.

-Ширење делатности предузећа

Формирањем система за изнајмљивање јавних бицикала на територији града Обреновца Оснивач би давањем ЈКП „Паркинг сервис” Обреновац на управљање и одржавање система за изнајмљивање јавних бицикала отворио могућност да предузеће оствари додатни приход, али и да се деловање предузећа приближи грађанима не само као делатност која служи за кажњавање несавесних возача, већ као предузеће које врши услугу које су друштвено корисне. Предузеће би из године у годину ширило мрежу станица за изнајмљивање бицикала. Бицикл би било могуће изнајмити на више станица за изнајмљивање бицикала које би биле постављене на атрактивним локацијама у граду, у било ком периоду дана за време трајања сезоне изнајмљивања. Износ потребан за ову инвестицију је **1.250.000** динара. Инвестиција је планирана до **2025.** годину

-Постављање инфо-табли и сензора (усмеривача) са обавештењем о слободним местима за паркирање

Предузеће би стратегију развоја „паметног паркирања“ да започне што пре, јер би то допринело скраћењу минута проведених у потражњи за паркинг местом, смањењу саобраћајних гужви и емисије издувних гасова за 30%, што доприноси и здравијој

животној средини.

Прво на чему би се радило је постављање инфо-табли на више локација у граду, где је фреквенција возила највећа, на којима би возачи видели број слободних паркинг места. Износ потребан за реализацију ове инвестиције је **7.500.000** динара. Инвестиција је планирана за 2026. годину

-Подземна гаража

Од самог почетка рада паркинг плаца "Зелена пијаца" било је очигледно да је то најисплативија инвестиција. Међутим, због недостатка простора паркинг "Зелена пијаца" има само 120 паркинг места, а реалне потребе за паркирањем на тој локацији су бар три пута веће. Градска управа је пронашла решење за ту локацију изградњом подземне гараже, што би растеретило градске улице и неминовно довело до лепшег и уређенијег изгледа града, а возачима знатно олакшало паркирање на безбедном месту уз пристојну надокнаду. Ову инвестицију ће финансирати Град Београд. Реализација ове инвестиције је у плану до 2026. године.

Укупан планиран износ за инвестиције у периоду 2022-2026. године је око 27.250.000 динара.

9. Мере за реализацију средњорочног плана

За свако Предузеће у току обављања делатности постоји могућност наступања непредвидивих догађаја који могу директно утицати на остварење очекиваних резултата.

Предузеће посебну пажњу обраћа на управљање следећим ризицима:

- ризиком ликвидности
- оперативним ризиком
- технолошким ризиком
- правним/регулативним ризиком и
- ризиком по репутацију

Сваки од ових ризика подједнако може да угрози пословање Предузећа својим штетним последицама.

Политика управљања ризицима представља саставни део пословне политике. Ризици су увек присутни и могу бити већи или мањи и не могу се елиминисати, али се могу препознати и контролисати.


Један од великих ризика у пословању Предузећа може бити наношење штете приликом преноса возила „Паук“ возилом на „депо“.

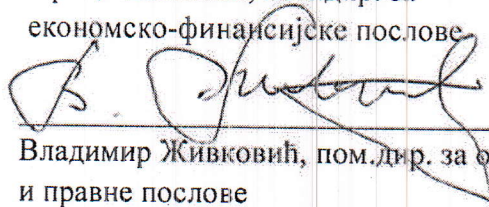
Собзиром да постоји могућност да до таквих штета дође, склопили смо Уговор са осигуравајућим друштвом „КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ“ чијом би се полисом покрила евентуална настала штета. Послодавац је дужан да у складу са одредбама Закона о безбедности и заштите на раду запослене осигура од повреде на раду, професионалних обољења у вези са радом и ради обезбеђења накнаде штете, па је на име премије колективног осигурања по овом основу склопљен Уговор такође са „КОМПАНИЈОМ ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ“. Такође је склопљен Уговор о пословној сарадњи за услуге обављања послова лица за безбедност и здравље на раду и обављање


послова лица за заштиту од пожара и израду документације у области безбедности и здравља на раду и заштите од пожара са Друштвом за услуге из области заштите „ТЕХПРО“ д.о.о. из Београда.


Предузеће „Паркинг сервис“ Обреновац је коначно упустио све своје капацитете којим Предузеће располаже и то је довело до одличних пословних резултата. Неопходно је и даље водити рачуна о контроли трошкова и њиховом свођењу на најнижу могућу меру, а у складу са законским мерама. У смислу остварења плана прихода проблем добијања података о власницима возила за које су издате посебне карте је решен. То ће у великој мери помоћи да Предузеће у наредном периоду иде у правцу наплате потраживања свим расположивим законским средствима у циљу остваривања редовније наплате и остваривања циљева пословања.

Обрађивачи:


Зорица Ранковић, пом.дир. за
економско-финансијске послове


Владимир Живковић, пом.дир. за опште
и правне послове


Ненад Раубић, пом.дир. за техничке послове

ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац

Игор Вујичић, Директор



SP-



ЖП „Паркинг сервис“Обреновац
Ул. Милоша Обреновића 135 а
11500 Обреновац
Матични број : 20190655
Пиб : 104614161
Број: 1986
Датум: 07.06.2021.

ГО Обреновац
Вука Караџића 74
Скупштина ГО Обреновац
Служба за скупштинске послове и прописе
Ул. Вука Караџића бр.74

ПРЕДМЕТ: Образложење Средњорочног плана пословне стратегије и развоја ЖП „Паркинг сервис“ Обреновац за период 2020-2027. године

Циљ Предузећа је обезбедити што лакше функционисање саобраћаја у граду уређењем нових паркинг простора. Такође, циљ нам је да делатност проширимо и унапредимо колико год је то могуће, а у законским оквирима која иначе уређују пословање Предузећа.

Циљеви Предузећа за период 2022.-2027. годину:

- Повећање пословних прихода за 10% у односу на предходни период
- Смањење трошкова за најмање 5% у односу на на предходни период
- Повећање броја паркинг места и подизање нивоа услуга корисницима паркинга
- Редовно праћење медија ради препознавања онога што даје лошу медијску слику и потом адекватно реаговање
- Стабилан готовински ток, подизање и одржавање потребног нивоа наплате
- Максимално искоришћавање свих потенцијала предузећа, људских и материјално техничких, како би се одржала финансијска стабилност Предузећа
- Одржати ниво квалитета процеса рада Предузећа у условима максималне рационализације радне снаге и трошкова пословања
- Циљеви Предузећа оствариће се даљим развојем финансијског управљања и контроле, тј. управљањем ризицима који утичу на реализацију стратешких циљева.

Кључне активности потребне за достизање циљева

- Јачање кадровских капацитета
- Инвестирање у возила и опрему
- Развој информационог система у функцији оптимизације и праћења учинка

Оптимална структура и број радника

Структура запослених показује да се ради о лицима млађег и средњег доба, али се ипак у периоду 2022.-2026. године очекује смањење броја запослених услед одласка у пензију за седам (7) запослених и морају се планирати средства за отпремнине приликом одласка у пензију. У овом моменту имамо 42 запослена, укључујући и директора. Очекује се да ће број запослених да се умањи за два (2) запослена у 2022. години, у 2024. години један (1) и 2026. години четири (4) запослена који остварују један од услова за одлазак у пензију. По систематизацији тренутно је предвиђено 46 радних места, али да би Предузеће пословало у нивоу прихода са расходима оптималан број запослених је управо 42 запослених колико их тренутно и има.

4. Цене

Поједине цене услуга из делатности предузећа су промењене 2020. године. Надзорни одбор предузећа на седници одржаној у месецу септембру 2020. године донео Одлуку о висини накнада за паркирање на одређеним и уређеним јавним паркиралиштима на територији ГО Обреновац, након чега је поднет захтев Оснивачу, па је сходно томе добијена сагласност на измену истих.

Нови ценовник се примењује од 01.11.2020. године. Ценовник услуга је формиран и тако се и примењује, по принципу, „једна услуга – једна цена“ јер ова врста делатности другачију примену не препознаје.

Међутим, дугорочно гледано цене ће морати да се коригују због великог броја корисника повлашћених паркирања (станари у зонираним деловима града). Све то утиче у великој мери на смањење прихода, јер су тренутне цене услуга на границама економичности.

План инвестиција

ЈКП “Паркинг сервис” Обреновац се труди и активно ради на томе да изналажењем нових идеја и савременијих метода пословања унапреди рад Предузећа, олакша запосленима да што квалитетније извршавају своје обавезе у служби грађана. Велики проблем који нам изузетно отежава посао је природа наше делатности која никако није пријатна за возаче који крше закон, али смо сигурни да смо испунили очекивања оног дела грађанства које поштује ред и цивилизовано се понаша у саобраћају. Предходно наведеним улагањима у Предузеће сигурни смо да ће се добити јако пуно на квалитету регулације мирујућег саобраћаја и да ће наши суграђани лакше прихватити и те непријатне ситуације, ако им створимо услове да увек могу да пронађу паркинг место, што сада није могуће.

Планови су следећи:

- Проширење наплате паркинга зонирањем делова града који тренутно нису у наплати
- Набавка новог специјалног возила „Паук“
- Набавка машине за обележавање коловоза
- Ширење делатности предузећа
- Постављање инфо-табли и сензора (усмеривача) са обавештењем о слободним местима за паркирање
- Подземна гаража

-Проширење наплате паркинга зонирањем делова града који тренутно нису у наплати

Анкетирањем грађана који живе у насељима која не спадају у зонирани део града, односно не врши се наплата паркирања, дошло се до закључка да је неопходно зонирати и насеља која имају велику фреквенцију возила, а блокирана су им паркинг места возилима која су ту паркирана више сати, јер се паркирање не наплаћује. Зонирањем тих насеља и око будуће станице метроа и тако даље, станари би би добили паркинг места, а Предузеће би добило додатни приход од нових паркинг места. Тако би решили проблем паркирања у поменутих насељима, а град довели у стање да изгледа уређеније и растеређеније кад је у питању мирујући саобраћај. То би подразумевало уређење већ постојећих паркинг места и обележавање истих. Износ потребан за ову инвестицију је **2.000.000** динара. Инвенстиција је планирана да се реализује у **2022.** години.

Набавка новог специјалног возила „Паук“

У планираним дугорочним инвестицијама је и набавка новог специјалног возила „Паук“. Специјално возило које тренутно обавља делатност уклањања непрописно паркираних возила је више пута ремонтвано и прилично је дотрајало, тако да постоји озбиљан проблем да возило у једном моменту потпуно буде неупотребљиво. Куповином новог возила спречава се да предузеће дође у ситуацију да возило не може да служи својој намени, што би створило озбиљан проблем када је регулисање мирујућег саобраћаја у питању. Такође, набавком новог возила отвара се могућност да се више стави акценат на услугу шлеп-службе, где би конкурентном ценом могли да заузмемо већи део тржишта и тиме остваримо додатне приходе. Износ

-Набавка машине за обележавање коловоза

У оквиру потреба Предузећа је и често накнадно обележавање већ постојећих паркинг места, јер се боја са истих услед хабања врло брзо избрише и ствара нам проблем око прецизно дефинисаног простора за паркирање возила.

Ти послови тренутно се раде ручно, што је изузетно спор и тежак посао, . Решење за лакше и брже обављање неопходних радова одржавања паркинг места је набавка машине за обележавање коловоза.

Ова инвестиција можда није нешто што ће донети конкретне приходе, али штедњом времена и радне снаге се врши уштеда, јер људство које је ангажовано на ручном исцртавању паркинг места то време може бити упослено на другим радним задацима који доносе конкретне приходе. Износ који је потребан за реализацију ове инвестиције је **1.500.000** дин. Инвенстиција је планирана да се реализује у **2024.** години.

-Ширење делатности предузећа

Формирањем система за изнајмљивање јавних бицикала на територији града Обреновца Оснивач би давањем ЈКП „Паркинг сервис” Обреновац на управљање и одржавање система за изнајмљивање јавних бицикала отворио могућност да предузеће оствари додатни приход, али и да се деловање предузећа приближи грађанима не само као делатност која служи за кажњавање несавесних возача, већ као предузеће које врши услугу које су друштвено корисне. Предузеће би из године у годину ширило мрежу станица за изнајмљивање бицикала. Бицикл би било могуће изнајмити на више станица за изнајмљивање бицикала које би биле постављене на атрактивним локацијама у граду, у било ком периоду дана за време трајања сезоне изнајмљивања. Износ потребан за ову инвестицију је **1.250.000** динара. Инвестиција је планирана до **2025.** годину

-Постављање инфо-табли и сензора (усмеривача) са обавештењем о слободним местима за паркирање

Предузеће би стратегију развоја „паметног паркирања“ да започне што пре, јер би то допринело скраћењу минута проведених у потражњи за паркинг местом, смањењу саобраћајних гужви и емисије издувних гасова за 30%, што доприноси и здравијој животној средини.

Прво на чему би се радило је постављање инфо-табли на више локација у граду, где је фреквенција возила највећа, на којима би возачи видели број слободних паркинг места. Износ потребан за реализацију ове инвестиције је **7.500.000** динара. Инвестиција је планирана за 2026. годину

-Подземна гаража

Од самог почетка рада паркинг плаца “Зелена пијаца” било је очигледно да је то најисплативија инвестиција. Међутим, због недостатка простора паркинг “Зелена пијаца” има само 120 паркинг места, а реалне потребе за паркирањем на тој локацији су бар три пута веће. Градска управа је пронашла решење за ту локацију изградњом подземне гараже, што би растеретило градске улице и неминовно довело до лепшег и уређенијег изгледа града, а возачима знатно олакшало паркирање на безбедном месту уз пристојну надокнаду. Ову инвестицију ће финасирати Град Београд. Реализација ове инвестиције је у плану до 2026. године.

Укупан планиран износ за инвестиције у периоду 2022-2026. године је око 27.250.000 динара.

ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ОБРЕНОВАЦ

Директор,


Игор Вујичић

3Р