

Скупштина градске општине Обреновац на седници одржаној 27. фебруара 2020. године, на основу члана 59 и члана 60 става 2 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16 и 88/19), члана 24 тачке 25 Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19-исп.) и чланова 25 и 27 Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац („Службени лист града Београда“, број 85/16 и 72/17), разматрајући захтев Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац бр. 490 од 14.02.2020. за давање сагласности на прву измену годишњег Програма пословања и финансијског плана за 2020. годину, донела је

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРВУ ИЗМЕНУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА И
ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“
ОБРЕНОВАЦ ЗА 2020. ГОДИНУ

1. **ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на прву измену годишњег Програма пословања и финансијског плана Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац за 2020. годину, коју је донео Надзорни одбор овог предузећа Одлуком број 488 од 14.02.2020. године.

Измена наведеног Програма и финансијског плана саставни је део овог Решења.

2. Решење се доставља: директору и Надзорном одбору ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац, Одељењу за буџет и финансије Управе градске општине Обреновац и архиви.

Образложење

Чланом 59 и чланом 60 ставом 2 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број број 15/16 и 88/19), чланом 24 тачка 25 Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19-исп.) и члановима 25 и 27 Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац („Службени лист града Београда“, број 85/16 и 72/17), прописано је да је јавно предузеће дужно да за сваку календарску годину донесе годишњи програм пословања и у циљу обезбеђивања заштите општег интереса достави га оснивачу на сагласност.

Ово предузеће донело је годишњи Програм и финансијски план за 2020. годину и на исте је дата сагласност 12.12.2019. године, а сада током текуће године предузеће врши ребаланс, односно прву измену, на коју такође тражи сагласност оснивача.

Измену Програма и финансијског плана донео је Надзорни одбор предузећа Одлуком бр. 488 од 14.02.2020. године, а истом се износ укупно планираних прихода увећава са 70.000.000 на 90.000.000 динара, услед промена на позицијама: приход од наплате паркинг места правним лицима, приход од наплате паркинг места (благајна 1 и 2), приход од наплате паркинга“ Зелена пијаца“, приход од наплате паркинг места (дистрибутери и смс) и приход од наплате посебних карти, увећањем за по 1.000.000 динара на свакој од појединачно наведених позиција односно увећањем за укупно 5.000.000 динара, као и планирањем на позицији субвенција оснивача износа од 15.000.000,00 динара.

У делу који се односи на трошкове, планирано је увећање истих са 70.000.000 на 90.000.000 динара на начин како је то наведено у табели према економским класификацијама (увећањем односно смањењем планираних износа).

На основу чланова 56 и 57 Пословника Скупштине градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, број 102/16-пречишћен текст и 121/19), Савет за стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине на седници одржаној 26.02.2020. године и Савет за буџет и финансије на седници одржаној 26.02.2020. године, разматрали су наведену измену Програма и дали позитивна мишљења.

Веће градске општине, на седници одржаној 21.02.2020. године, на основу члана 55 Статута градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“, број 98/19 – пречишћен текст 2 и 144/19-исп.), прихватило је достављену измену Програма и финансијског плана и предложило Скупштини градске општине да, сагласно својој надлежности, донесе решење о давању сагласности на исту, као у предложеном тексту.

Прихватајући наведени предлог, Скупштина градске општине Обреновац, на основу члана 24. Статута градске општине Обреновац („Сл. лист града Београда“ број 98/19 - пречишћен текст 2 и 144/19-исп) и члана 102. Пословника Скупштине градске општине Обреновац („Сл. лист града Београда“ број 102/16-пречишћен текст и 121/19), донела је Решење као што гласи у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ
VII-01 бр. 020 – 15 од 27. фебруара 2020. године

Обрадила

Н. Митрашиновић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ СЕРВИС ОБРЕНОВАЦ	
БРОЈ:	726
ДАТУМ:	03.03.2020
ОБРЕНОВАЦ	



ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ОБРЕНОВАЦ
Ул. Војводе Мишића 192
11500 Обреновац
Број: 488
Датум: 14.02.2020.

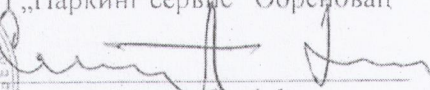
На основу члана 22. и члана 60. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/16 и 88/2019), члана 34. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац („Сл. гласник РС“, бр. 85/16 и 72/17), члана 28. Статута Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац, Надзорни одбор ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац, на седници одржаној дана 14.02.2020. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Доноси се **Прва измена Годишњег програма пословања предузећа са финансијским планом за 2020. годину** ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац
2. Донета **Прва измена Годишњег програма пословања предузећа са финансијским планом за 2020. годину** ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац из става 1. саставни је део ове одлуке.
3. Одлуку доставити Оснивачу на сагласност.

Председник Надзорног одбора
ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац




Милам Стојић

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ ПАРКИНГ СЕРВИС“ ОБРЕНОВАЦ**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ СЕРВИС ОБРЕНОВАЦ
БРОЈ: 483
ДАТУМ: 14.02.2020.
ОБРЕНОВАЦ

**ПРВА ИЗМЕНА
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ПРЕДУЗЕЋА
са финансијским планом за 2020. годину**

ПОСЛОВНО ИМЕ : **ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ ПАРКИНГ СЕРВИС“ ОБРЕНОВАЦ**

СЕДИШТЕ: **ОБРЕНОВАЦ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА број 192**

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: **ШИФРА 5221– УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ У КОПНЕНОМ САОБРАЋАЈУ**

МАТИЧНИ БРОЈ: **20190655**

ПИБ: **104614161**

ЈББК: **81643**

НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ: **ГРАДСКА ОПШТИНА ОБРЕНОВАЦ**

Обреновац, фебруар 2020. године

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

- 1.1 Статус, правна форма и делатност јавног Предузећа
- 1.2 Мисија и визија
- 1.3 Организациона шема Предузећа
- 1.4 Имена директора и чланова надзорног одбора

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2019.

- 2.1 Физички обим активности у 2019. години
- 2.2 Процена финансијских показатеља за 2019. годину

3. ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2020. ГОДИНУ

- 3.1 Циљеви Предузећа за 2020. годину
- 3.2 Ризици у пословању
- 3.3 Активности које Предузеће планира да спроведе у циљу унапређења корпоративног управљања

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И РАСХОДА ПО ПОЗИЦИЈАМА И НАМЕНАМА ЗА 2020. ГОДИНУ

5. ПЛАНИРАН НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ /ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

- 6.1 Зараде запослених
- 6.1 Број запослених по секторима и стручној спреми

7. КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

9. ИНВЕСТИЦИЈЕ

10. ЦЕНЕ

11. ПРИЛОЗИ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

1.1 Статус, правна форма и делатност јавног Предузећа

Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ Обреновац (у даљем тексту: „Предузеће“) је основано 05. маја 2006. године, Одлуком Скупштине општине Обреновац, Предузеће је уписано у регистар Агенције за привредне регистре по Решењу број БД 131989/2006 од 21.08.2006. године са седиштем у Обреновцу, адреса: Краља Александра Првог, број 10 Ц, Решењем Агенције за привредне регистре БД 91009/2014 од 31.10.2014. је промењена адреса седишта у Милоша Обреновића 135 а, Обреновац, јер су нам просторије на предходној адреси уништене услед поплаве у мају 2014. године. Решењем Агенције за привредне регистре БД 46724/2017 од 31.05.2017. године је извршена промена овлашћеног лица и то на функцији директора Предузећа. Уместо Славише Перовић 17.05.2017. постављен је Игор Вујичић, в.д. директора. Након истека рока од годину дана на колико је постављен на место в.д. директора, Игор Вујичић је Решењем Агенције за привредне регистре БД 42224/2018 од 21.05.2018. године постављен на место директора са мандатом од 4 године. Решењем Агенције за привредне регистре БД 87319/2017 од 19.10.2017. године је извршена промена адресе седишта Предузећа у Војводе Мишића 192, у просторије које су нам уступљене од стране оснивача као трајно решење.

Основна делатност Предузећа је 5221 – услужне делатности у копненом саобраћају

Делатност Предузећа је :

- Одржавање, коришћење и управљање јавним просторима намењеним за паркирање моторних возила (јавна паркиралишта и јавне гараже) и други послови везани за паркиралишта за моторна возила;
- Наплата накнаде за коришћење паркинг простора;
- Уклањање – одношење и чување непрописно паркираних возила која ометају пешачки и колски саобраћај и оштећују јавне површине
- Уклањање возила затечених на јавним зеленим површинама;
- Унапређење и развој мирујућег друмског саобраћаја на територији градске општине Обреновац;
- Пружање услуга шлеп службе;
- Друге послове и пратеће активности које се односе на рад јавних паркиралишта и јавних гаража;

Основни прописи којим су уређене комуналне делатности је :

- Закон о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ 88/11). Измене и допуне овог Закона извршене су 23. децембра 2016. године („Сл. гласник РС“ 104/16) и 08. децембра 2018. године („Сл. гласник РС“ 95/18). Овим Законом ближе се дефинишу све комуналне делатности као делатности од општег интереса, начин њиховог обављања, финансирање, као и друга питања од значаја за задовољавање комуналних потреба становништва и других корисника услуга.

Како ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац послује у правној форми »јавно предузеће« на њега се у пуној мери односе и одредбе

- Закона о јавним Предузећима објављен 25-тог фебруара 2016. године ("Сл. гласник РС", бр. 15/16). Овај системски закон настоји да стање у свим јавним предузећима унапреди у три сегмента:

1. У сегменту управљања и руковођења
2. У сегменту стратешког и текућег планирања и
3. У сегменту контроле пословања јавних предузећа

ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац у смислу Закона о буџетском систему није ни директни ни индиректни корисник буџетских средстава, али као корисник јавних средстава подпада под укупну регулативу која проистиче из овог такође системског прописа. Код пројекција пословања у наредним годинама треба имати у виду више ограничења која проистичу из

- Закона о буџетском систему, а пре свега:

1. Забрану запошљавања која је на снази од децембра 2013-те године, а продужена је и на 2019-ту годину.
2. Ограничења код новог запошљавања која проистичу из Закона о максималном броју запослених у јавном сектору („Сл. гласник РС“, бр. 68/15 и 81/16-одлука УС).

Поред ова два прописа, код пројекција пословања ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац треба имати у виду и опште прописе који се примењују:

- Прописи којима се уређују облигациони односи – Закон о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 29/78, 39/85, 45/89 и 57/89, „Сл. лист СРЈ“, бр. 31/93 и „Сл. лист СЦГ“, бр. 1/03-уставна повеља).
- Прописи из области финансија и рачуноводства – Закон о рачуноводству (Сл. гласник РС“, бр. 62/13 и 30/18)
- Порески прописи – Закон о порезу на додату вредност (Сл. гласник РС“, бр. 83/15, 5/16 и 108/16, 7/17, 113/17, 13/18, 30/18 и 4/19-усклађени дин. изн.)
- Прописи којима се уређују јавне набавке – Закон о јавним набавкама („Сл. гласник РС“, бр. 124/14, 14/15 и 68/15)
- Прописи из области радног права - Закон о раду, („Сл. гласник РС“ бр. 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17, 113/17 и 95/18-аутентично тумачење)
- Други општи прописи из области заштите и безбедности на раду – Закон о безбедности и здрављу на раду (Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 91/15 и 113/17), противпожарне заштите – Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) и др.
- Статут града Београда.
- Акта ГО Обреновац:
- Статут ГО Обреновац
- Одлука о оснивању јавног комуналног Предузећа „Паркинг сервис“ Обреновац
- Одлука о јавним паркиралиштима.
- Акта ЈКП „Паркинг сервис“, Обреновац:
- Статут Јавног предузећа
- Оснивачки акт
- Колективни Уговор
- Правилник о организацији и систематизацији послова
- Правилник о правима, обавезама и одговорностима у области безбедности и здравља на раду
- Правилник о уклањању непрописно паркираних односно заустављених возила и условима за постављање уређаја за спречавање одвожења непрописно остављених возила са површине јавне намене, деблокирање и уклањање блокираних возила
- Правилник о организацији рачуноводства и рачуноводственим политикама
- Одлука о висини накнада за паркирање на одређеним и уређеним јавним паркиралиштима на територији градске општине Обреновац
- Одлука о ценовнику услуга за пренос возила специјалном дизалицом „ПАУК“.
- Поред наведених прописа Предузеће примењује и сва Акта донета на основу горе наведених прописа, што подразумева и све уговоре о раду, уговоре о закупу, уговоре о јавним набавкама и друго у складу са Законском регулативом.

1.2 Мисија и визија

Мисија

Мисија Предузећа је пре свега висок квалитет комуналне услуге, а у циљу задовољства грађана због чијег добра се и предузимају активности, као и Оснивача због успешности реализације постављених пословних задатака. У том смислу своју улогу има правовремено информисање грађана о пословним намерама и презентовање жељених циљева, а све у намери да се постигне пуна сарадња грађана и јавности.

Визија

Предузеће сада тренутно врши контролу и наплату паркирања на укупно 1.360 паркинг места, од чега је у првој зони 216 паркинг места, у другој зони 891 паркинг место. У овај број нису урачуната паркинг места на посебном паркинг простору са наплатном рампом у улици Вука Караџића, „ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА“ са 120 паркинг места, паркинг простору са наплатном рампом „ДОМ ВОЈСКЕ“ са 91 као и паркинг места намењена лицима са инвалидитетом којих на различитим локацијама у граду има укупно 42 места.

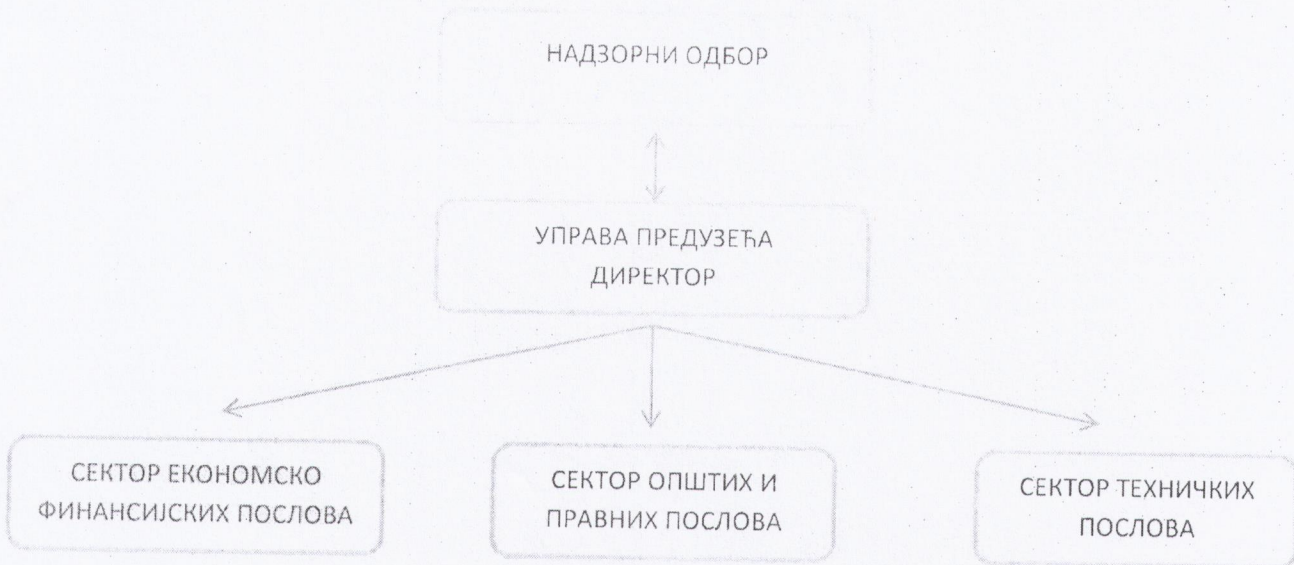
Предузеће остварује приходе пружањем услуга правним и физичким лицима (наплата паркирања), готовинским и безготовинским путем, наплатом издатих посебних карти, наплатом услуге уклањања возила по налогу надлежних органа специјалном дизалицом „Паук“, субвенцијом ГО Обреновац, као и из других извора у складу са законом.

Поглед на визију система треба да омогући ефикасно идентификовање пословних могућности Предузећа ради одабира правог модела који ће бити примењен како би се побољшао и унапредио сам сервис.

1.3 Организациона шема Предузећа

Запослени у ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац су основни ресурс предузећа. Укупан број запослених по систематизацији ће бити непромењен и за 2020. годину и остаје 46 радника. Број тренутно запослених је 42, укључујући и директора.

Предузеће је организовано као јединствена целина, а своју делатност обавља преко организационих јединица – сектора:



1.4 Имена директора и чланова надзорног одбора

Надзорни одбор, као орган надзора

- Милан Стојић, председник (именован 24.06.2016.)
- Дејан Трифуновић, члан (именован 24.06.2016.)
- Драговије Радосављевић, члан из реда запослених у Предузећу (именован 02.09.2016.)

Управа Предузећа - Игор Вујичић, директор (именован 17.05.2017.)

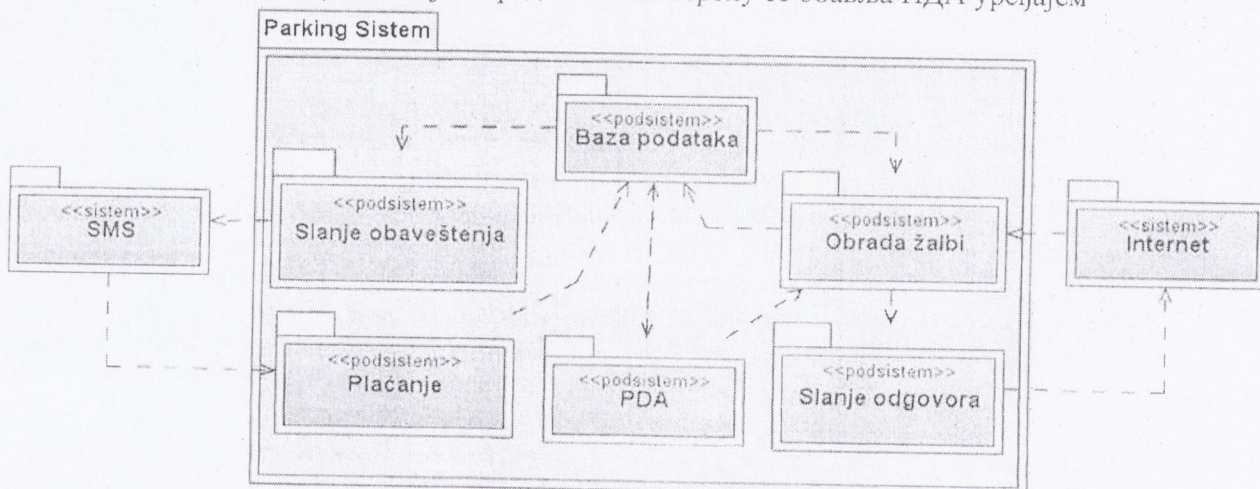
- Сектор општих и правних послова – Владимир Живковић, помоћник директора
- Сектор економско финансијских послова – Зорица Ранковић, помоћник директора
- Сектор техничких послова, Ненад Раубић, помоћник директора

2. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2019. ГОДИНИ

2.1 Физички обим активности у 2019. години

У системе подршке паркинг сервиса спада неколико засебних подсистема који међусобно комуницирају помоћу одговарајућих интерфејса:

- База података: централизована база података о вођењу пословања
- Слање обавештења: обавештавамо корисника о истеку времена
- Обрада жалби: складиштење, завођење и провера информација о жалби
- ПДА: комуникација са радником на терену се обавља ПДА уређајем



У системе подршке паркинг сервиса спада неколико засебних подсистема који међусобно комуницирају помоћу одговарајућих интерфејса:

- База података: централизована база података о вођењу пословања
- Слање обавештења: обавештавамо корисника о истеку времена
- Обрада жалби: складиштење, завођење и провера информација о жалби
- ПДА: комуникација са радником на терену се обавља ПДА уређајем

Имајући у виду све околности које су пратиле пословање Предузећа од његовог оснивања, сагледавајући све околности и узимајући у обзир резултате пословања из предходних година, постоје функционални и нефункционални захтеви

1. *Функционални захтеви Паркинг сервиса се огледају у:*

- Омогућавању плаћања путем СМС-а
- Упозорењу корисника о истеку времена
- Пријему и слању одговора на евентуалне жалбе

2. *Нефункционални захтеви*

- Обезбедити што већи ниво поузданости система. Обратити пажњу на доступност (нестасци струје, добро раширена мрежа дилера за дистрибуцију паркинг карата...) и тачност информација које су веома битне за стварање поверења код корисника.

У свим активностима се бележе увећања у односу на предходне године, јер се активно радило на отклањању свих фактора који су били кочница да Предузеће ради пуним капацитетом. Предузеће не располаже некретнинама у свом власништву.

Поседује софтверску апликацију SMS4 Parking коју је креирало Предузеће „PSC“ (Pakom Solution Centre) из Београда, као сложен скуп различитих подсистема.

Неотписана вредност опреме на почетку 2020. године којом располаже Предузеће је 3.434.506 динара.

2.2 *Процена финансијских показатеља за 2019. годину*

Приход за период 01.01.-31.12.2019. годину је реализован у износу од око 62.094.184 динара што је 89 % од планираних 70.000.000 динара за пословну годину.

Трошкови пословања за исти период су реализовани у износу од око 59.003.436,58 динара што је 84 % од планираних 70.000.000 динара за пословну годину.

На основу ових финансијских показатеља Годишњи програм пословања за 2019. годину је успешно реализован. Прецизни подаци ће се добити по завршетку израде финансијског извештаја.

3. *ЦИЉЕВИ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ ЗА 2020. ГОДИНУ*

Циљ представља стање којима ће Предузеће тежити у остварењу своје мисије.. Успостављање циљева претвара визију у конкретни исход. Свако Предузеће има један или више циљева којима тежи. Успешност остваривања циљева Предузећа зависи и од његовог односа са околином. Циљеви треба да су свима јасни, реални и мерљиви да би се могло контролисати њихово остваривање.

Циљ Предузећа је обезбедити што лакше функционисање саобраћаја у граду уређењем нових паркинг простора. Такође, циљ нам је да делатност проширимо и унапредимо колико год је то могуће, а у законским оквирима која иначе уређују пословање Предузећа.

3.1 *Циљеви Предузећа за 2020. годину:*

- Повећање пословних прихода за 10% у односу на 2019. годину
- Смањење трошкова за најмање 5% у односу на 2019. годину
- Набавка новог специјалног возила „Паук“
- Набавка и монтажа новог монтажног објекта на депо-плацу за одлагање уклоњених возила
- Повећање броја паркинг места и подизање нивоа услуга корисницима паркинга
- Редовно праћење медија ради препознавања онога што даје лошу медијску слику и потом адекватно реаговање
- Стабилан готовински ток, подизање и одржавање потребног нивоа наплате
- Максимално искоришћавање свих потенцијала предузећа, људских и материјално техничких, како би се одржала финансијска стабилност Предузећа
- Одржати ниво квалитета процеса рада Предузећа у условима максималне рационализације радне снаге и трошкова пословања
- Циљеви Предузећа оствариће се даљим развојем финансијског управљања и контроле, тј. управљањем ризицима који утичу на реализацију стратешких циљева.

3.2 Ризици у пословању

За свако Предузеће у току обављања делатности постоји могућност наступања непредвидливих догађаја који могу директно утицати на остварење очекиваних резултата.

Предузеће посебну пажњу обраћа на управљање следећим ризицима:

- ризиком ликвидности
- оперативним ризиком
- технолошким ризиком
- правним/регулативним ризиком и
- ризиком по репутацију

Сваки од ових ризика подједнако може да угрози пословање Предузећа својим штетним последицама. Политика управљања ризицима представља саставни део пословне политике. Ризици су увек присутни и могу бити већи или мањи и не могу се елиминисати, али се могу препознати и контролисати.

Један од великих ризика у пословању Предузећа може бити наношење штете приликом преноса возила „Паук“ возилом на „депо“.

Собзиром да постоји могућност да до таквих штета дође, склопили смо Уговор са осигуравајућим друштвом „КОМПАНИЈА ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ“ чијом би се полисом покрила евентуална настала штета. Послодавац је дужан да у складу са одредбама Закона о безбедности и заштите на раду запослене осигура од повреде на раду, професионалних обољења у вези са радом и ради обезбеђења накнаде штете, па је на име премије колективног осигурања по овом основу склопљен Уговор такође са „КОМПАНИЈОМ ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ“. Такође је склопљен Уговор о пословној сарадњи за услуге обављања послова лица за безбедност и здравље на раду и обављање послова лица за заштиту од пожара и израду документације у области безбедности и здравља на раду и заштите од пожара са Друштвом за услуге из области заштите „ТЕХПРО“ д.о.о. из Београда.

Предузеће „Паркинг сервис“ Обреновац је коначно упустио све своје капацитете којим Предузеће располаже и то је довело до одличних пословних резултата. Неопходно је и даље водити рачуна о контроли трошкова и њиховом свођењу на најнижу могућу меру, а у складу са законским мерама. У смислу остварења плана прихода проблем добијања података о власницима возила за које су издате посебне карте је решен. То ће у великој мери помоћи да Предузеће у наредном периоду иде у правцу наплате потраживања свим расположивим законским средствима у циљу остваривања редовније наплате и остваривања циљева пословања.

3.3 Активности које Предузеће планира да спроведе у циљу унапређења корпоративног управљања

Предузеће ће и у 2020. години наставити да ради на доношењу Кодекса корпоративног управљања са намером да успостави принципе корпоративне праксе и организационе културе.

Корпоративно управљање обезбеђује :

- Професионализам и етичност органа управљања
- Одговорност органа Предузећа према заинтересованим странама
- Транспарентност у раду
- Ефикасно остваривање и заштиту права заинтересованих страна и интереса Предузећа
- Фер и равноправан третман према заинтересованим странама
- Благовремено, потпуно и тачно извештавање и објављивање свих битних информација
- Ефикасну контролу над финансијским и пословним активностима Предузећа да би се заштитила права и интереси заинтересованих страна

Стратешки корпоративни циљеви су :

- Професионално и одговорно руковођење
- Ефикасност органа управе који делују у најбољем интересу Предузећа и заинтересованих страна, а у циљу повећања имовине и вредности Предузећа
- Висок ниво транспарентности у пословању Предузећа

Недостатак ефикасног корпоративног управљања је један од главних разлога кој доводи до неуспеха у пословању, а тиме и смањења поверења заинтересованих страна.

4. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ПРИХОДА И РАСХОДА ПО ПОЗИЦИЈАМА И НАМЕНАМА ЗА 2020. ГОДИНУ

За ову пословну годину као приоритет планира се намирење старих дугова из периода од 2005. године па до данас, на име коришћења грађевинског земљишта и других заосталих обавеза, али и уклањање свих узрока који би угрозили успешно пословање Предузећа. У наредном периоду се

планирају улагања у дотрајала основна средства, као и набавка новог специјалног возила „Паук“. Велике губитке нам и даље прави велики број физичких и правних лица са регистрованим пребивалиштем у зонираном делу града који имају право на повлашћено паркирање, што ствара губитак у висини разлике до регуларне цене.

Свако блокирање коришћења паркинг места, да ли због извођења радова од стране других комуналних служби или због одржавања разних манифестација ствара дневни губитак по сваком паркинг месту, јер је тезгама блокирано око 320 паркинг места.

Оно што је такође важно, а понавља се из године у годину су зимске падавине које сваке године угрожавају пословање предузећа и на самом почетку пословне године, парцијално или чак и у континуитету, потпуно оставе Предузеће без икаквих прихода. Сагледавајући проблеме из више перспектива, Оснивач је дао сугестију да се делатност уклањања непрописно паркираних возила мора одржати због комуналног реда на улицама, без обзира што делатност својим трошковима прави губитак у пословању.

Првом изменом Годишњег програма пословања са финансијским планом за 2020. годину планирају се приходи у износу од **90.000.000** уместо **70.000.000** динара како је првобитно планирано. Структура планираних прихода по позицијама детаљно су приказане у табели према економским класификацијама.

табеларни приказ плана ПРИХОДА за 2020. године

Редни број	позиције	ВРСТА	ПЛАН 2020	ИЗМЕНА ПЛАНА 2020
1	6141	Приход од наплате паркинг места правним лицима	5,000,000	6,000,000
2	6142	Приход од наплате паркинг места (благајна 1 и 2)	10,000,000	11,000,000
3	6143	Приход наплате паркинга "Зелена пијаца"	17,000,000	18,000,000
4	6144	Приход од подизања возила пауком	5,000,000	5,000,000
5	6145	Приход од наплате паркинг места (дистрибутери и sms)	19,000,000	20,000,000
6	6146	Приход од наплате посебних карти	6,000,000	7,000,000
7	6149	Приход наплате паркинга "Дом војске"	3,000,000	3,000,000
8	6630	Приход по основу позитивних курсних разлика	1,000	1,000
9	6640	Приход по основу ефекта валутне клаузуле	1,000	1,000
10	6798	Остали ванредни приходи(рабат, наплата штете од осигурања и остали ванредни приходи)	1,998,000	1,998,000
11	6799	Наплата судским путем	3,000,000	3,000,000
12		Укупно остварени сопствени приходи без ПДВ-а (1-11)	70,000,000	75,000,000
13	6401	Субвенција оснивача	0	15,000,000
14	6402	Укупни приходи од субвенција оснивача	0	15,000,000
1-14		УКУПНИ ПРИХОДИ без ПДВ-а (1 - 14)	70,000,000	90,000,000

Првом изменом Годишњег програма пословања са финансијским планом за 2020. годину планирају се трошкови у износу од **90.000.000** уместо **70.000.000** динара како је првобитно планирано.

Структура планираних трошкова по позицијама детаљно су приказане у табели према економским класификацијама.

табеларни приказ плана ТРОШКОВА за 2020. годину

Ред. број	позн.	ВРСТА ТРОШКА	ПЛАН 2020	I ИЗМЕНА ПЛАНА 2020
	023	НАБАВКА НОВЕ ОПРЕМЕ	1,200,000	16,430,000
I	51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ОПРЕМЕ (512+513+514)	4,650,000	4,650,000
I а	512	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	2,500,000	2,500,000
	5120	Трошкови осталог материјала за израду учинка-режијски трошкови	800,000	800,000
	5121	Трошкови материјала за текуће и инвестиционо одржавање основних средстава	500,000	500,000
	5122	Трошкови ХТЗ опреме	1,000,000	1,000,000
	5124	Канцеларијски материјал	200,000	200,000
I б	513	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1,450,000	1,450,000
	5130	Трошкови нафтних деривата	1,200,000	1,200,000
	5131	Трошкови електричне енергије	250,000	250,000
I в	514	Трошкови резервних делова за текуће и инвестиционо одржавање	700,000	700,000
	5140	Трошкови резервних делова за текуће и инвестиционо одржавање некретнина и опреме	500,000	500,000
	5150	Утрошен алат и инвентар	200,000	200,000
	5150	Утрошен алат и инвентар	200,000	200,000
2	52	ТРОШКОВИ БРУТО ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	46,950,000	52,200,000
	5200	Бруто зараде и накнаде запослених	34,000,000	38,000,000
	5210	Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде на терет послодавца	5,950,000	6,650,000
	5220	Трошкови накнада по уговору о делу	0	0
	523	Трошкови накнада по ауторским уговорима	0	0
	524	Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима	300,000	300,000
	525	Трошкови накнаде физичким лицима по основу осталих услуга	0	0
	5260	Трошкови накнаде члановима надзорног одбора	1,250,000	1,250,000
2 а	529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ	5,450,000	6,000,000
	5290	Накнада трошкова запосленима за превоз на посао и са посла	1,500,000	1,500,000
	5291	Накнада трошкова запосленима за службено путовање - дневнице	0	0
	5292	Накнада трошкова запосленима за превоз на службеном путу	0	0
	5293	Накнада трошкова запосленима за смештај на службеном путу	0	0
	5294	Солидарна помоћ запосленима и породици у случају теже или дуже болести, за ублажавање елементарних непогода, социјалне угрожености и других ванредних догађаја (венчања и рођење детета)	3,500,000	3,500,000
	5295	Накнада осталих трошкова запосленима на службеном путовању	0	0
	5296	Остала давања запосленом која се не сматрају зарадом (поводом 8. марта, Нове године и давања пакетића деци запослених на Нову годину и запосленима за Божић и Ускрс)	150,000	700,000

	5297	Награде, солидарне помоћи и друга давања запосленима (на име поклона, стипендије или кредита ученицима или студентима)	0	0
	5299	Трошкови на име исплате отпремнине запосленима у случају проглашења технолошког вишка или по другим основама прописаним законом (јубиларне награде)	300,000	300,000
3	53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	8,910,000	8,910,000
3 а	530	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	7,260,000	7,260,000
	5300	Трошкови производних услуга у вршењу услуга које се сматрају учинцима	3,500,000	3,500,000
	5311	Трошкови телефона и интернета	800,000	800,000
	5315	Трошкови птт услуга	300,000	300,000
	5320	Трошкови за услуге на текућем одржавању основних средстава	350,000	350,000
	5321	Трошкови услуга на инвестиционом одржавању основних средстава	400,000	400,000
	5330	Трошкови депоа са одлагање подигнутих возила	850,000	850,000
	5334	Трошкови закупа опреме других правних лица	150,000	150,000
	5339	Трошкови осталих закупнина од правних и физичких лица	360,000	360,000
	5350	Трошкови огласа у новинама, часописима, на радију, телевизији и другим медијима	500,000	500,000
	5351	Трошкови за проспекте и плакате	50,000	50,000
	5352	Трошкови улагања у предмете на којима се налазе пропагандне поруке, а које се деле бесплатно (донације)	0	0
	5353	Трошкови постављања и одржавања рекламних паноа на јавним местима	0	0
	5354	Трошкови спонзорства културних, уметничких, спортских и сличних манифестација преко којих се пружају пропагандне поруке	0	0
3 б	536	ТРОШКОВИ ИСТРАЖИВАЊА	0	0
	5360	чије су активности усмерене ка стицању новог знања	0	0
	5361	истраживања алтернативе за уређаје, системе или услуге	0	0
3 в	538	ТРОШКОВИ РАЗВОЈА	0	0
	5380	Трошкови пројектовања израде и тестирања одабраног алтернативног решења за нове или побољшане уређаје, процесе, системе или услуге	0	0
3 г	539	ТРОШКОВИ ОСТАЛИХ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1,650,000	1,650,000
	5390	Трошкови комуналних услуга	350,000	350,000
	5393	Трошкови за услуге заштите на раду	300,000	300,000
	5399	Трошкови осталих производних услуга	1,000,000	1,000,000
4	54	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1,443,000	1,443,000
	540	Трошкови амортизације	1,443,000	1,443,000
5	55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	4,849,000	4,469,000
5 а	550	ТРОШКОВИ НЕПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1,750,000	2,020,000
	5500	Трошкови ревизије финансијских извештаја или пословања	130,000	130,000
	5501	Трошкови адвокатских услуга	360,000	360,000

	5502	Трошкови књиговодствених услуга	480,000	480,000
	5503	Трошкови здравствених услуга	100,000	100,000
	5504	Трошкови услуга осталих друштвених делатности (услуге саветовања)	30,000	300,000
	5505	Трошкови стручног образовања	0	0
	5506	Услуге у вези са стручним образовањем (семинари, курсеви, обука)	150,000	150,000
	5507	Услуге за измене које се врше на постојећим програмима за рачунаре	100,000	100,000
	5508	Услуге чишћења просторија	300,000	300,000
	5509	Остале непроизводне услуге	100,000	100,000
5 б	551	ТРОШКОВИ РЕПРЕЗЕНТАЦИЈЕ	370,000	370,000
	5510	Трошкови репрезентације у сопственим пословним просторијама	150,000	150,000
	5511	Трошкови угоститељских услуга	50,000	50,000
	5512	Трошкови по основу угоститељских услуга приликом јубиларних прослава	50,000	50,000
	5513	Трошкови за поклоне	50,000	50,000
	5519	Остали трошкови репрезентације	70,000	70,000
5 в	552	ТРОШКОВИ ПРЕМИЈА ОСИГУРАЊА	499,000	499,000
	5520	Трошкови осигурања некретнина, опреме и возила	399,000	399,000
	5521	Премије осигурања запослених од последица несрећних случајева и премија по основу животног осигурања запослених	100,000	100,000
5 г	553	ТРОШКОВИ ПЛАТНОГ ПРОМЕТА	300,000	300,000
	5530	Трошкови платног промета у земљи	250,000	250,000
	5532	Трошкови за банкарске услуге	50,000	50,000
5 д	554	ТРОШКОВИ ЧЛАНАРИНА	90,000	90,000
	5540	Чланарина привредним коморама	30,000	30,000
	5542	Чланарина пословним удружењима - Удружење паркиралишта Србије	60,000	60,000
5 њ	555	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА	1,640,000	990,000
	5550	Порез на имовину	0	0
	5551	Порез на поклон	0	0
	5553	Порез на употребу, држање и ношење добара - возила	0	0
	5554	Накнада за коришћење грађевинског земљишта, еко такса	1,000,000	800,000
	5557	Комунална такса на фирму	40,000	40,000
	5559	Остали трошкови пореза	600,000	150,000
5 е	559	ОСТАЛИ НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	200,000	200,000
	5590	Трошкови огласа у штампи и другим медијима осим за рекламу и пропаганду	0	0
	5591	Таксе - административне, судске, регистрационе, локалне и друге	50,000	50,000
	5592	Судски трошкови и трошкови вештачења	50,000	50,000
	5593	Трошкови финасирања зарада инвалида	0	0
	5596	Трошкови претплате на часописе и стручне публикације	0	0
	5599	Остали нематеријални трошкови	100,000	100,000
6	56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ И КАМАТЕ	158,000	158,000
	5620	по кредитима у земљи	10,000	10,000
	5621	по другим финансијским пласманима и обавезама	40,000	40,000
	5622	по финансијском лизингу	0	0
	5627	за неблаговремено плаћене јавне	5,000	5,000

		приходе		
	5630	Негативне курсне разлике	2,000	2,000
	5640	Расходи по основу валутне клаузуле	1,000	1,000
	5690	Остали финансијски расходи у вези са одобрењем кредита	0	0
	5691	Расходи по основу донација	100,000	100,000
7	57	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1,840,000	1,740,000
	574	Мањкови	0	0
	5740	који се утврде по основу редовних и вапредних пописа	0	0
	5760	Расходи по основу директног отписа потраживања и принудним поравнањем, по судској пресуди и на основу документације о ненаплативости	800,000	800,000
	577	Расходи по основу залиха	0	0
7 а	579	ОСТАЛИ НЕПОМЕНУТИ РАСХОДИ	1,040,000	940,000
	5790	Трошкови спорова - судски извршитељ	800,000	700,000
	5791	Казне за привредне преступе и прекршаје	0	0
	5792	Накнаде штете трећим лицима	200,000	200,000
	5793	Издаци за спортске, хуманитарне, културне, верске, образовне, верске намене и заштиту животне средине	40,000	40,000
1-7		УКУПНИ РАСХОДИ БЕЗ ПДВ-а (51+52+53+54+55+56+57)	70,000,000	90,000,000

5. ПЛАНИРАН НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ /ПОКРИЋЕ ГУБИТКА

Процењене добити за 2019. годину ће бити распоређена тако што ће остати као капитал Предузећа.

6. ПЛАН ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊА

6.1 Зараде запослених

Зараде и додаци запослених зарачунавају се и исплаћују у складу са Уредбом о висини зарада у јавним предузећима и Колективним уговором. Сходно одредбама Закона о раду, Колективним уговором, као и Уговорима о раду, накнаде за топли оброк и регрес, имају третман зараде и укључени су у масу зарада, на тај начин ће се зарада обрачунавати и за 2020. годину. Зарада директора је утврђена уговором о раду који је закључен са Надзорним одбором у бруто износу од 164.703,15 динара, у коју су укључена сва остала давања која проистичу из радног односа (топли оброк, регрес и сл.). Што се тиче исплате зараде за све запослене ће се исплаћивати као пре доношења Закона о изменама и допунама Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“, бр. 95/18), и по Колективном уговору.

Основна зарада запосленог се утврђује множењем цене рада и коефицијентом посла који запослени обавља, а који су сврстани у 9 група послова, са коефицијентима од 2,0 до 9,15.

Просечна исплаћена зарада по запосленом, укључујући и директора, за период јануар-децембар 2019. године износи:

У бруто износу: 65.009 динара

У нето износу: 47.057 динара

6.2 Број запослених по секторима и стручној спреми

Структура запослених показује да се ради о лицима млађег и средњег доба. У 2020. години имамо 1 запосленог који навршава 10 година рада у Предузећу, планирана су и средства за исплату јубиларне награде.

У овом моменту имамо 42 запослена, укључујући и директора.

Табела кадрова по секторима

Редни број	НАЗИВ СЕКТОРА	План 2020	Процена 2020.	Тренутно стање
1	Директор	1	1	1
2	Сектор општих и правних послова	8	8	8
3	Сектор техничких послова	34	34	30
4	Сектор економско финансијских послова	3	3	3
	УКУПНО:	46	46	42

Табела кадрова по квалификационој структури

Редни број	НАЗИВ СЕКТОРА	План 2020	Процена 2020.	Тренутно стање
2	КВ	5	5	5
3	ССС	32	32	28
4	ВШ	5	5	5
5	ВСС	4	4	4
	УКУПНО:	46	46	42

7. ЗАДУЖЕНОСТ

Осим дуговања за градско-грађевинско земљиште, Предузеће није задужено ни по једном основу.

8. ПЛАНИРАНЕ НАБАВКЕ

У складу са Законом о јавним набавкама и подзаконским прописима, Предузеће планира да спроведе јавне набавке мале вредности, а према позицијама из Плана реализације средстава по наменама за 2020. годину.

Редни број	ОПИС НАБАВКЕ	ПЛАН 2020	позиција у финансијском плану	извор финансирања
01.	Набавка специјалног возила „Паук“	15.000.000	023	Средства Оснивача
02.	Набавка нафтних деривата	1.200.000	5130	Сопствена средства
03.	Набавка ХТЗ опреме	1.000.000	5122	Сопствена средства
04.	Услуге коришћења и одржавања лиценцираног информационог система	1.400.000	5300	Сопствена средства
	УКУПНО ЗА ДОБРА И УСЛУГЕ:	18.600.000		

9. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Као што смо и очекивали у претходном периоду било је јако тешко изборити се са трошковима. За пословну 2020. годину ипак планирамо улагања у измену лоших система рампе на паркингу „Зелена пијаца“, као и у друга дотрајала основна средства, онолико колико нам финансијска ситуација буде дозвољавала. Оснивач нам је определио средства у износу од 15.000.000 динара за набавку специјалног возила „Паук“, јер је постојеће возило дотрајало и захтева стална улагања. Једна од инвестиција која се планира је и набавка контејнер кућице за наплату паркирања или издавања возила.

10. ЦЕНЕ

У складу са напред наведеним законским и подзаконским актима, Предузеће може уз сагласност Оснивача, вршити корекцију накнада за паркирање, као и корекцију ценовника услуга за пренос возила специјалном дизалицом „ПАУК“.

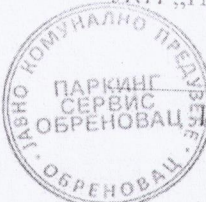
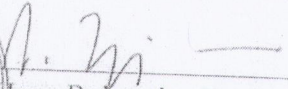
Одлуком Надзорног одбора Предузећа у септембру месецу 2013. године је поднет захтев Оснивачу за давање сагласности на доношење нове „Одлуке о висини накнада за паркирање на одређеним и уређеним јавним паркиралиштима на територији градске општине Обреновац“ и захтев за давање сагласности на „Ценовник услуга за пренос возила специјалном возилом „ПАУК“.

На основу члана 34 .Одлуке о промени оснивачког акта –одлуке о оснивању ЈКП „Паркинг сервис“ Обреновац („Службени лист града Београда“ број 12/13) и члана 16, 16а,16б, 17, 17а,18, 19, 20 Одлуке о јавним паркиралиштима на територији градске општине Обреновац („Службени лист града Београда“ бр. 18/05, 9/06, 17/07, 40/08,14/09 и 67/12) , Надзорни одбор предузећа, дана 12.09.2013. године донео је Одлуку о корекцији ценовника услуга ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ Обреновац.

Цене услуга из делатности Предузећа нису у плану да се мењају, осим ако не дође до неких драстичних промена на тржишту и у случају увођења нових паркинг зона, цене истих би биле уврштене у већ постојећи ценовник. Одлуком Надзорног одбора Предузећа у новембру 2017. године је поднет захтев и добијена сагласност на одлуку о измени и допуни одлуке о висини накнада за паркирање на одређеним и уређеним јавним паркиралиштима на територији ГО Обреновац услед уређења паркинга „Дом војске“ , са истом ценом паркирања као и на паркингу „Зелена пијаца“.

89-

ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ОБРЕНОВАЦ

 
Игор Вуџичић, Директор